

Ügyiratszám: NHGT/...../2024.  
Ügyintéző: Czinderné dr. Hegedüs Éva  
Telefonszám: +36 96 577-811

## **BÉRLETI SZERZŐDÉS**

### **2. számú módosítása**

mely létrejött egyrészről

Teljes név: **Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás**  
Székhely: **9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 11.**

Nyilvántartási szám: **579593**

KSH azonosító: **15579591-3811-328-08**

Adószám: **15579591-2-08**

Bankszámlaszám: **11737076-15579591-00000000**

IBAN szám: **HU 86 1173 7076 1557 9591 0000 0000**

Számlavezető: **OTP Bank Nyrt.**

Aláírásnál képviseli: **Dr. Árvay István, Társulási Tanács elnöke, mint Bérbeadó,**

másrészről

Teljes név: **Kisalföldi Kommunális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövid név: **Kisalföldi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.**

Székhely: **9200 Mosonmagyaróvár, Erkel Ferenc utca 10.**

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: **08-09-003514**

KSH azonosító: **11128588-3900-572-08**

Adószám: **11128588-2-08**

Bankszámlaszám: **11737076-20060910-00000000**

IBAN szám: **HU 14 1173 7076 2006 0910 0000 0000**

Számlavezető: **OTP Bank Nyrt.**

Aláírásnál képviseli: **Hancz Attila, ügyvezető, mint Bérelő**

Bérbeadó és Bérelő a továbbiakban együttesen: **Felek** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### **1. Előzmények**

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) módosítása alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás 2023. július 1. napjától megszűnt. A Ht. 18/D. § értelmében a korábban hulladékgazdálkodási közszolgáltatás nyújtásához igénybe vett létesítményeket, eszközöket és ingatlanokat Bérbeadó szabad kapacitásként köteles felajánlani és használatát, igénybevételét lehetővé tenni az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához. Előzőek alapján a Bérbeadó a tulajdonát képező létesítmények, eszközök, berendezések, ingatlanok használata érdekében ezen

vagyonelemek közfeladat ellátásához történő igénybevétele, hasznosítása céljából a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló Bérelővel bérleti szerződést kötött 2023. április 30. napján.

A szerződés megkötésére a Bérbeadó önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 21/2023. (IV.25.) TT számú határozata alapján került sor. A szerződés 1. számú módosítását a társulási tanács 40/2023. (XII.11.) TT. határozatával hagyta jóvá.

## 2. A Szerződés módosítása

Felek kifejezett és egybehangzó akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy a közöttük létrejött Bérleti Szerződés alábbi pontjait a következők szerint módosítják:

### 2.1. pont:

VII/1. Felek megállapodnak, hogy a 2. számú mellékletben szereplő létesítmények, eszközök és ingatlanok után fizetendő bérleti díj (a „Bérleti Díj”) a létesítmények, eszközök és ingatlanok bérlete fejében fizetendő ellenérték, amely ellenértéket a Felek 2024. április 1-jei hatállyal negyedévente **25.000.000 Ft + 27 % ÁFA** összegben állapítják meg. A bérleti díj és a kapcsolódó 2. és 3. számú mellékletek minden évben a Felek által felülvizsgálatra kerülnek, a Bérbeadó éves beszámolójának elfogadását követő hónapban.

VII/2. A Felek megállapodnak, hogy a 4. sz. mellékletben szereplő nullára, illetve a maradványértékig leírt eszközök után 2024. évtől fizetendő éves bérleti díjat nettó **116.907.674 Ft + 27 % ÁFA** összegben állapítja meg, mely egy összegben fizetendő 2024. IV. negyedévben a számlakiállítást követő 15 napon belül. A 2024-es évtől megállapított bérleti díj és a kapcsolódó 4. sz. melléklet a Felek által felülvizsgálatra kerülnek, a Bérbeadó éves beszámolójának elfogadását követő hónapban.

### 2.2. pont: A szerződés IX. fejezete az alábbi 5. ponttal egészül ki:

*„IX/5. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérelő által megfizetett bérleti díjat elkülönítetten kezeli és azt a Társulás valamennyi kiadására, különös tekintettel a Bérelő részére bérbe adott hulladékkezelő létesítmény felújítására, pótlására, illetve az Bérelő által ellátandó hulladékgazdálkodási közfeladat eszközrendszerének fejlesztésére használja fel.”*

### 2.3. pont: A szerződés X. fejezete az alábbi 8. ponttal egészül ki:

*„X/8. pont: Bérelő köteles a Bérbeadótól a KEOP 1.1.1 és KEHOP 3.2.1 konstrukcióban bérbe vett, a jelen szerződés 2. és 3. számú mellékletben felsorolt és az ott megadott nyilvántartás szerinti eszközöket elkülönítetten nyilván tartani, valamint a feladat ellátásához használt, saját tulajdonát képező vagyontárgyakról műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű eszköznyilvántartását vezetni, melyben szerepel legalább:*

- az eszköz megnevezése, műszaki jellemzői, tulajdonosa,*
- az eszköz tulajdonosa által szolgáltatott adatok alapján a létesítés éve, bruttó értéke, műszaki szükségszerűség alapján az elszámolni javasolt értékcsökkenés,*
- a felújítások, rekonstrukciók eszközönkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a felújítás, rekonstrukció helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat költségnemek szerint, a felújítás, rekonstrukció aktiválási értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását,*

- *a beruházások nyilvántartását, mely tartalmazza legalább a beruházás helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat, költségnemek szerint, az aktiválás értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását.”*

2.4. pont: „, A Szerződés 2. melléklete helyébe jelen szerződés 1. melléklete lép”.

„A Szerződés 3. melléklete helyébe jelen szerződés 2. melléklete lép”.

„A Szerződés 4. melléklete helyébe jelen szerződés 3. melléklete lép”.

### 3. Egyéb rendelkezések

A módosítással nem érintett rendelkezések továbbra is változatlan tartalommal irányadóak, érvényben maradnak.

Jelen szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése, valamint a Felek közötti kapcsolattartás lehetővé tétele céljából a Felek kezelik egymás kapcsolattartóinak, valamint a megállapodás teljesítésében résztvevő egyéb munkavállalóinak személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. rendelete 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján.

Jelen szerződésmódosítás 4 db eredeti példányban, melyből 2 db példány a Bérletet illeti meg.

Felek jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Mosonmagyaróvár, 2024. 05. 28.

Bérbeadó képviselőtében

Bérlő képviselőtében

-----  
dr Árvay István  
Társulás elnöke

-----  
Hancz Attila  
Társaság ügyvezetője

**Jogi ellenjegyzés:**

**Pénzügyileg ellenjegyzem:**

-----  
Fehérné dr. Bodó Mariann  
címzetes főjegyző

-----  
Molnárné Nagy Edina  
pénzügyi osztályvezető  
Cofog:  
Rovat: